



太陽光発電やオール電化にも対応!

リフォームは  
JAバンクで  
実現しよう!



©よりぞう

農業者  
以外の方も  
ご利用  
いただけます。

住宅の増改築・

改装、補修に

# JAリフォームローン

「JAとの取り引きはこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ!

## 基本保障付住宅ローンの場合 (死亡・後遺障害の保障)

**変動金利型**

店頭標準金利 **年2.475%**

当初適用金利 **年0.775%**

●店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

**特約固定金利型**

5年固定金利

店頭標準金利 **年2.55%**

当初適用金利 **年0.80%**

●店頭標準金利から年1.75%引き下げ!  
●当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ!

10年固定金利

店頭標準金利 **年2.65%**

当初適用金利 **年0.90%**

プラス  
年0.10%  
で

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

## 3つのリスクを保障!

死亡・後遺障害に加えて **がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断されたら...\***

JA三大疾病保障付住宅ローン

# サポート3



対象の  
住宅ローン  
残高が

# 0円に

に加入できます!

サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの要約です。

※死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。(金利は令和4年10月1日現在・保証料別途)

JAのリフォームローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
  - ・JAネットバンク契約
  - ・公共料金等の自動振替2件以上\* (\*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
  - ・JA所定のお取引引き

JAリフォームローンなら  
インターネットで簡単審査!  
仮審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン

※審査結果については、後日JAよりEメール等でご回答いたします。  
※インターネット上のお申し込み画面では、保証料(0.8%)を含んだ金利が表示されます。(令和4年10月1日現在)



募集期間 令和4年10月1日(土) ~ 令和5年3月31日(金)

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀



火災はもちろん自然災害の備えに



住宅の増改築・改装、補修に



# JAリフォームローン

©よりぞう

募集期間 令和4年10月1日(土)～令和5年3月31日(金)

|           | 変動金利  | 固定金利   |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|-----------|---|--|----------|----------|----------|----|-----|-----|-------|---------|----------|----------|----------|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員になっていただける方。</li> <li>●満20歳以上満66歳未満の方。(保証機関により異なります)</li> <li>●前年度税込年収が150万円(准組合員200万円)以上の方で、安定した収入が見込める方。</li> <li>●勤続または営業年数が原則3年以上の方。</li> <li>※お借入条件によっては団体信用生命共済の加入が必要となります。(共済掛金はJA負担)</li> </ul>   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| お使用みち     | ●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金、他金融機関からのリフォームローンの借換。(賃貸物件除く)  |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| ご融資金額     | ●10万円以上1,000万円以内(1万円単位) (保証機関により異なります)<br>(ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)  |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| ご利用期間     | ●15年以内  |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| ご融資利率     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利【とくとくプラン】<br/>当初年0.775%<br/>(募集期間:令和4年10月1日(土)～令和5年3月31日(金))</li> <li>※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。</li> <li>※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利型【とくとくプラン】<br/>5年固定金利 当初5年間(特約期間)年0.80%<br/>10年固定金利 当初10年間(特約期間)年0.90%<br/>(募集期間:令和4年10月1日(土)～令和5年3月31日(金))</li> <li>※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</li> </ul> |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|           | [適用金利の要件] 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)</li> <li>②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)</li> <li>③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) <ul style="list-style-type: none"> <li>・JAネットバンク契約</li> <li>・公共料金等の自動振替2件以上※</li> <li>・JA所定のお取り引き<br/>(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)</li> </ul> </li> </ul>            |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.30%</li> <li>●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>※保証機関によっては、対応していない場合があります。</li> </ul>   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|           | ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| ご返済方法     | ●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。<br>毎月返済方式・ボーナス併用返済方式  |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| 保証        | ●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。<br>(保証料例)<br>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。<br>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)】   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
|           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>67,170円</td> <td>132,785円</td> <td>194,558円</td> <td>332,785円</td> <td>449,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。(滋賀県農業信用基金協会の場合)</p> |  | お借入期間    | 1年       | 3年       | 5年 | 10年 | 15年 | 保証料金額 | 67,170円 | 132,785円 | 194,558円 | 332,785円 |
| お借入期間     | 1年  | 3年   | 5年       | 10年      | 15年      |    |     |     |       |         |          |          |          |
| 保証料金額     | 67,170円   | 132,785円   | 194,558円 | 332,785円 | 449,200円 |    |     |     |       |         |          |          |          |
| 担保        | ●不要   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| 手数料       | ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。<br>●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。<br>※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| ご用意いただくもの | <ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証・パスポート等)</li> <li>●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等)</li> <li>●健康保険証または勤務先の在籍証明書</li> <li>●見積書または建築工事請負契約書等</li> <li>●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>   |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |
| 留意事項      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。</li> <li>●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様の希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。</li> </ul>  |  |          |          |          |    |     |     |       |         |          |          |          |

★「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951

JA 東能登川 TEL.0748-42-1345

JA 北びわこ TEL.0749-78-2438

JA こうか TEL.0748-62-0382

JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA バンク滋賀 ローンセンター

JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101

☎0120-109535

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858

JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527